



**SOZIALDEMOKRATISCHE PARTEI DEUTSCHLANDS**

*Fraktion im Kreistag Heinsberg*

SPD-Kreistagsfraktion Valkenburger Str. 45 52525 Heinsberg

Herrn Landrat  
Stephan Pusch  
Im Hause

SPD-Fraktion im Kreistag  
Heinsberg  
Valkenburger Str. 45  
52525 Heinsberg

Fon: (02452) 13-1720  
Fax: (02452) 13-1725  
spd-fraktion@kreis-heinsberg.de  
www.spd-kreis-heinsberg.de

Heinsberg, den 06.09.2024

**Antrag gemäß § 5 der GeschO zur Sitzung des Kreistags am 24. September 2024**

Sehr geehrter Herr Landrat Pusch,

bereits im April 2019 wurden die Ergebnisse einer Studie zum Wohnungsbau vorgestellt, in der ein Bedarf zum Bau von jährlich rund 1000 neuen Wohnungen bis zum Jahr 2030 prognostiziert wurde. Nun hat das Pestel-Institut den Bedarf bis 2028 mit rund 1590 Wohnungen pro Jahr berechnet. Mit den neuen Zahlen des Pestel-Instituts wird einmal mehr belegt, dass im Kreis Heinsberg in großem Umfang Wohnungen fehlen. Aus unserer Sicht ist es daher dringend geboten, zu handeln. Bei künftigen Bauvorhaben müssen vor allem bezahlbare und barrierefreie Wohnungen berücksichtigt werden.

Konkrete Vorschläge, der Wohnungsproblematik zu begegnen, waren in der Vergangenheit nicht mehrheitsfähig.

Gleichwohl sehen wir den dringenden Bedarf zu handeln. Um Lösungswege zu finden, beantragen wir daher die Einberufung einer kreisweiten Wohnungsbau-Konferenz. Ziel soll es sein, Akteure, die im Bereich des Wohnungsbaus und der Sanierung von Immobilien tätig sind, zusammenzubringen und gemeinsam Lösungen zu erarbeiten. Auch Vertreterinnen und Vertreter der Kommunalverwaltungen, der Politik und sozialer Organisationen sollen an diesem Gipfel partizipieren. Die Wohnungsbau-Konferenz soll langfristig den Dialog zwischen den Akteuren fördern.

Nach der bereits im Jahr 2022 erfolgten Klima-Konferenz des Kreises Heinsberg könnte damit das Thema „Wohnen“ in den Fokus gerückt werden.

Vorsitzender:  
**Ralf Derichs**  
Theodor-Heuss-Str. 21  
41812 Erkelenz

Stellvertr. Vorsitzender:  
**Karl-Heinz Röhrich**  
Im Kauert 3a  
52531 Übach-Palenberg

Kassiererin:  
**Brigitte Voßenkaul**  
Distelweg 13  
52525 Heinsberg

Stellvertr. Landrätin  
**Andrea Reh**  
Selfkantstr. 56  
52538 Gangelt

Geschäftsführerin:  
**Annalena Rönsberg**

**Zur nächsten Sitzung des Kreistags am 24.09.2024 beantragen wir:**

Die Verwaltung bereitet eine Wohnungsbau-Konferenz im Kreis Heinsberg vor. Teilnehmen sollen Akteure, die im Bereich des Wohnungsbaus und der Instandsetzung tätig sind und dort beraten, sowie Vertreterinnen und Vertreter sozialer Organisationen, Kommunalverwaltungen und der Politik.

Mit freundlichen Grüßen



Ralf Derichs  
- Fraktionsvorsitzender -



Andrea Reh  
- Kreistagsmitglied -